

| Fiador | Locatário |
|--|-----------------|
| Razão Social: | |
| Endereço Sede: | |
| Bairro: | Cidade: |
| Estado: | CEP: |
| Tel: () | Cel: () |
| Ramo de Atividade: | |
| CNPJ: | |
| E-mail: | |
| Contador: | Contato: |
| Tel: () | E-mail: |
| Sócios/Acionistas: | |
| Nome: | Nacionalidade: |
| Est. Civil/Regime: | Profissão: |
| RG: | CPF: |
| Tel: () | Cel: () |
| | Tel. Com.: |
| E-mail: | |
| Sócios/Acionistas: | |
| Nome: | Nacionalidade: |
| Est. Civil/Regime: | Profissão: |
| RG: | CPF: |
| Tel: () | Cel: () |
| | Tel. Com.: |
| E-mail: | |
| Documentos - Fiadores | Locatário |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Falência e Concordata; <input type="checkbox"/> Certidão Simplificada da Junta Comercial; | |
| <input type="checkbox"/> Cópia(s) autenticada(s) do Contrato Social e/ou Últimas Alteração Consolidada ou Estatuto com a ATA da última eleição; | |
| <input type="checkbox"/> Cópia(s) autenticada(s) de RG e CPF dos sócios; | |
| <input type="checkbox"/> Certidão negativa de ações (cível, criminal) da Justiça Federal e Justiça Estadual e Protestos para a empresa e seu(s) representante(s) legal(is); | |
| *** Há a opção de solicitar as negativas pela imobiliária por pesquisa online. Custo de R\$15,00 (por CPF ou CNPJ) | |
| <input type="checkbox"/> Última Declaração do Imposto de Renda Pessoa Jurídica na íntegra, com recibo de entrega. Se optante pelo SIMPLES apresentar também o PGDAS, se SPED apresentar o balanço e o relatório faturamento. | |
| <input type="checkbox"/> DRE (Demonstração de Resultado do Exercício) do ano anterior ao vigente; | |
| <input type="checkbox"/> Balancete dos últimos três meses. | |
| <input type="checkbox"/> Carta(s) de pontualidade caso tenha imóvel(is) locado(s) atualmente. | |
| <input type="checkbox"/> Certidão negativa de Ônus Atualizada com Reipersecutória - Cartório de Registro do Imóvel; | |
| <input type="checkbox"/> Comprovante de residência dos sócios administradores; | |
| <input type="checkbox"/> Certidão de União estável, Certidão de Solteiro ou Certidão de Casamento atualizada dos sócios administradores. | |
| PARA LOCAÇÃO PEDE-SE: Um fiador com imóvel quitado sem ônus e possua uma renda com capacidade de cobrir os aluguéis e encargos da locação. | |

